Kashiwabara Corporation

RENOVATION DESIGN

VERSION.01.65-20H

PAGE .
01-10
FEATURE
Kashiwabara Training Center
カシワバラ・トレーニングセンター

PAGE .
11-16
CASE.1
OFFICE オフィス

PAGE .
17-24
CASE.2
APARTMENT 集合住宅

PAGE .
25-26
CASE.3
SOKO 工場・倉庫

PAGE .
27-32
CASE.4
SHOP 店舗

PAGE .
33-34
CASE.5
FACILITY 公共・教育施設

PAGE .
35-36
WALL RENOVATION
ie iro イエイロ

CASE

Kashiwabara Corporation / RENOVATION DESIGN

VERSION.01.65-20H

70年間で培った技術と信頼

1949 年に創業の地、山口県岩国市で産声をあげたカシワバラ・コーポレーション。私たちは、人々の暮らしを支えるプラントなどのインフラメンテナンス事業に始まり、マンション大規模修繕事業へと、領域を広げてまいりました。日本全国だけではなく、海外まで広がった拠点から、お客様の建物の価値を守り続けます。

Kashiwabara Corporation

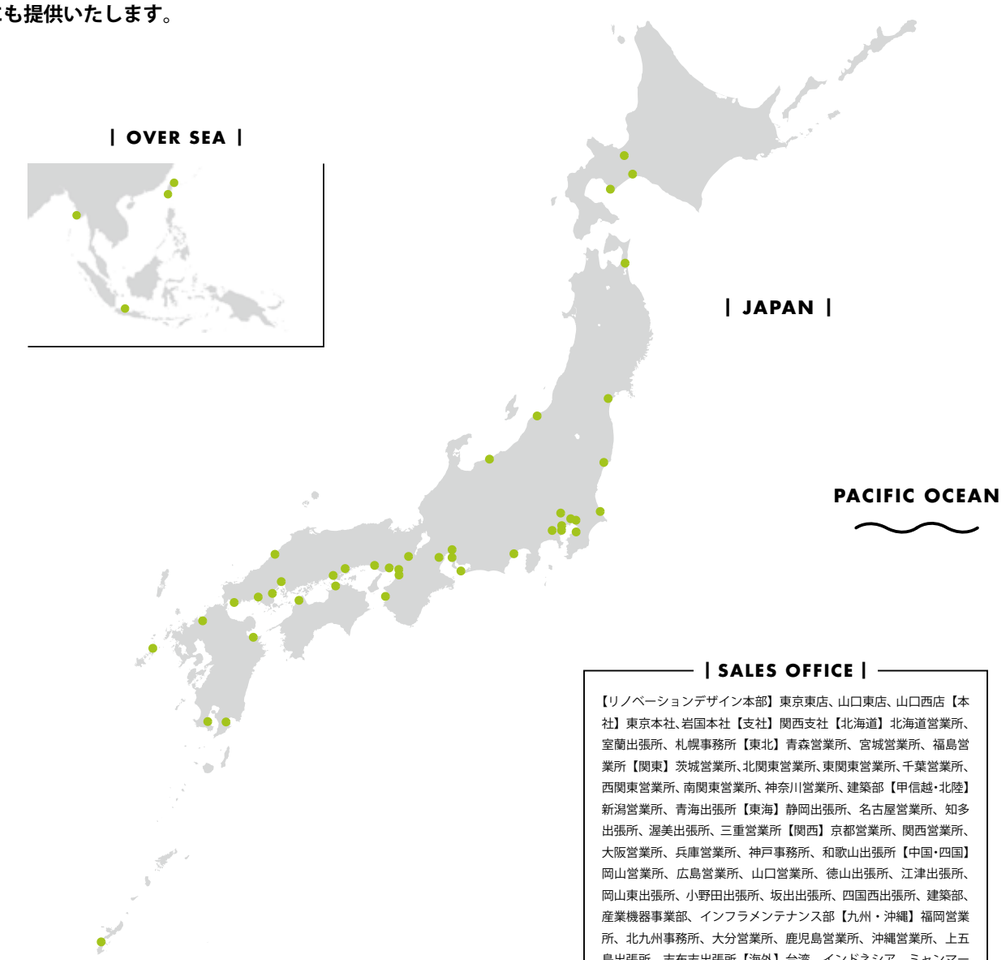
Kashiwabara

1949-2019

Corporation

70TH ANNIVERSARY

公共事業や歴史的建造物、さらにはマンションや
戸建住宅といった建物の修繕工事を 70 年間任されてきたカシワバラ。
建物の寿命を延ばし、意匠や機能を向上し続けてまいりました。
そんな信頼・支持をいただいたカシワバラが 70 年間で培った技術を、
リノベーション／リフォームといった
領域にも提供いたします。



| SALES OFFICE |

【リノベーションデザイン本部】東京東店、山口東店、山口西店【本社】東京本社、岩国本社【支社】関西支社【北海道】北海道営業所、室蘭出張所、札幌事務所【東北】青森営業所、宮城営業所、福島営業所【関東】茨城営業所、北関東営業所、東関東営業所、千葉営業所、西関東営業所、南関東営業所、神奈川営業所、建築部【甲信越・北陸】新潟営業所、青海出張所【東海】静岡出張所、名古屋営業所、知多出張所、渥美出張所、三重営業所【関西】京都営業所、関西営業所、大阪営業所、兵庫営業所、神戸事務所、和歌山出張所【中国・四国】岡山営業所、広島営業所、山口営業所、徳山出張所、江津出張所、岡山東出張所、小野田出張所、坂出出張所、四国西出張所、建築部、産業機器事業部、インフラメンテナンス部【九州・沖縄】福岡営業所、北九州事務所、大分営業所、鹿児島営業所、沖縄営業所、上五島出張所、志布志出張所【海外】台湾、インドネシア、ミャンマー

| GROUP COMPANY |

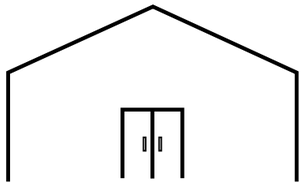
Kashiwabara Connect
Kashiwabara Site
Kashiwabara Assist
Kashiwabara Compass
Kashiwabara Ground
Kashiwabara Days
Kashiwabara Hands
Kashiwabara Hotai Taiwan
Kashiwabara Engineering Indonesia
Kashiwabara Hue Waisithu Myanmar

柏原商事株式会社　ORIGINAL TEXT

— CASE OF CONSTRUCTION —

リノベーションデザイン本部 施工事例

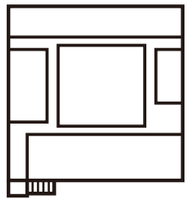
私たちが今までにお任せいただいた施工事例を、建物の種類別にご紹介。それぞれの建物によって、ご依頼いただく工事内容も非常に様々。多種多様な業態のお客様からのご要望に、空間デザインという視点からお応えします。 1つ1つ異なる建物だからこそ、必要な設備も十人十色。お客様が描くイメージを具現化するためのお手伝いをいたします。



SOKO 工場・倉庫

PAGE . 25 - 26

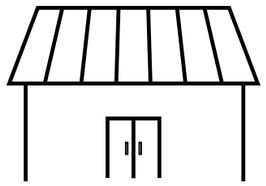
日本企業を支える、工場や倉庫。日々強い日差しや強い雨風にさらされ続けることで、劣化が進行していきます。最初は小さな劣化でも、放置することで大きな改修を要することに。外壁塗装やフロア改修、コンクリート工事などで、建物と働く人を守ります。



FEATURE フィーチャー

PAGE . 01 - 10

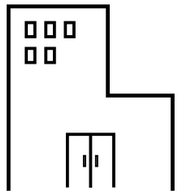
カシワバラの社員研修用施設として新設された、「Kashiwabara Training Center」をご紹介。宿泊棟、事務所棟、工場棟という3つの建物からなる本施設。建築家・荒木信雄氏の監修を交えながら、リノベーションデザイン本部にて設計・施工を行いました。



SHOP 店舗

PAGE . 27 - 32

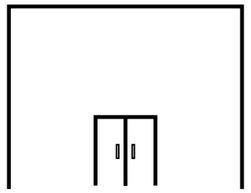
業種・形態は様々でも、オーナー様の夢や想い、こだわりがつまった空間であることに違いはありません。そんな理想のお店を実現するために、空間設計、素材・カラー選定などに長けたスタッフが対応。テナント、路面店問わず、ご提案いたします。



OFFICE オフィス

PAGE . 11 - 16

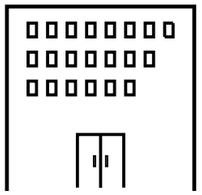
多くの従業員が働くオフィス。ただデスクとパソコンがあればいいだけではありません。従業員の働き方やモチベーション・生産性アップに繋がるオフィス設計が重要視されています。仕事場や会議室から共有スペースまで、事業計画を叶える設計を行います。



FACILITY 公共・教育施設

PAGE . 33 - 34

教育施設や消防署、運動場、スタジアムなど、様々な公共施設に関する工事もお任せください。リノベーションデザイン本部では、建造物の新築工事も承ることが可能です。その街の顔になる、地域性などを反映した地元の人々に愛される施設作りを叶えます。



APARTMENT 集合住宅

PAGE . 17 - 24

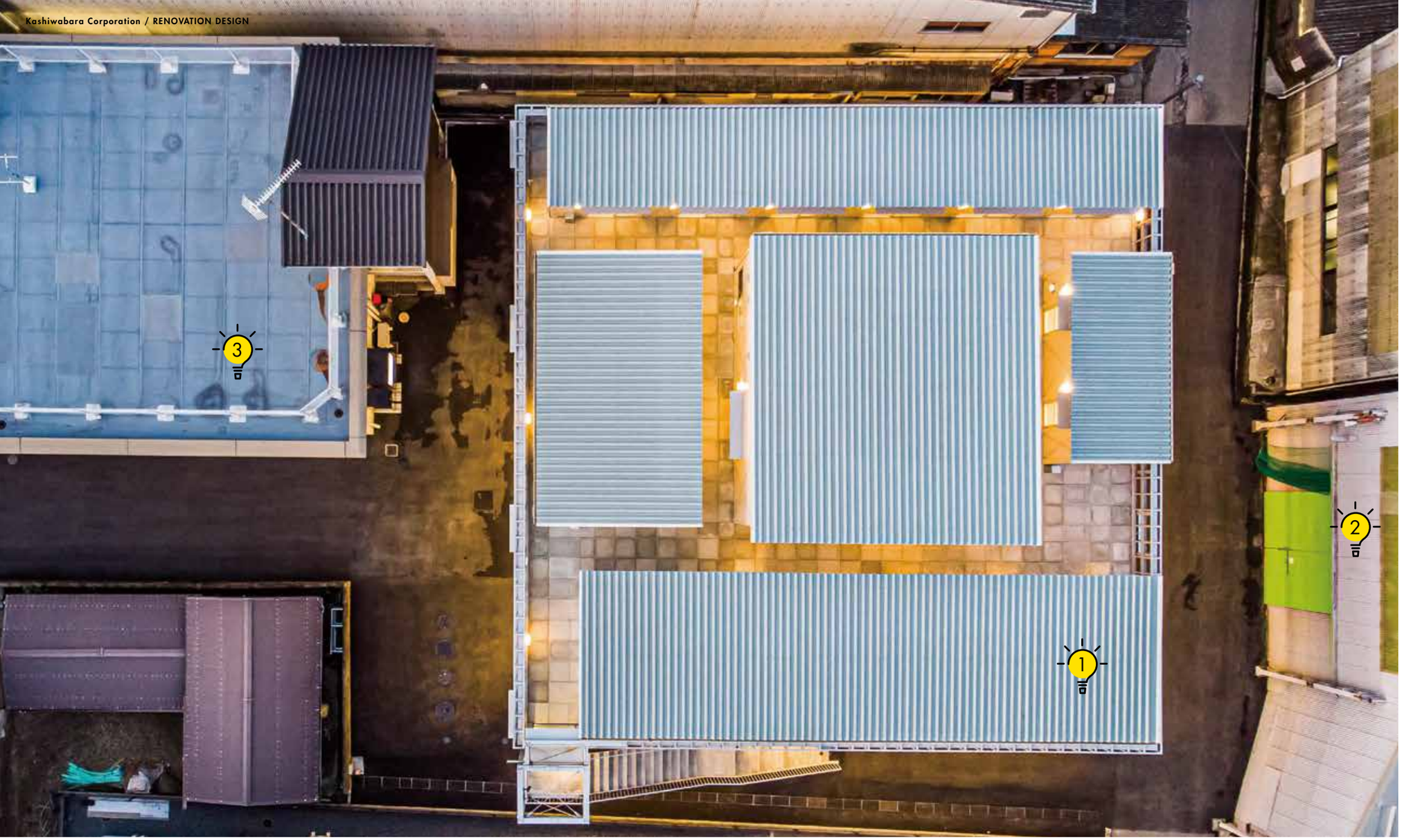
資産価値の下がりにくい分譲マンションや入居率の高い賃貸住宅。そんな要望を叶えるのが、リノベーションによる意匠・機能改善。専有・共有部問わず、市場リサーチに基づいたニーズの高いデザイン提案を行います。住宅設備の交換工事もご相談ください。

内壁塗装
オフィス移転
オフィスリニューアル
社宅リノベーション シェアハウスリノベーション
集合住宅新築工事 シェアハウス新築工事 トイレリノベーション
一棟リノベーション キッチンリノベーション
バスルームリノベーション
スケルトン工事 専有部リノベーション
物件リサーチ 外壁洗浄
3Dパース作成 タイル張替 タイル補修 外壁補修
コンサルティング 外壁塗装 外構デザイン
ファサードデザイン 駐車場工事
給水管取替 排水管洗浄
サイネージデザイン エアコン取替 内装デザイン 屋上防水
コンクリート舗装
シャッター補修 外灯工事 漏水修繕
設備点検 電気工事 空間デザイン
内装コーディネイト 家具コーディネイト
ミーティングルームデザイン
共有スペースデザイン
ワークスペースデザイン
工場修繕

— WHAT WE CAN DO! —

これもできる！
カシワバラの一括施工

リノベーションと聞くと、マンション専有部の大規模な改修工事を思い浮かべる方も多いのではないでしょうか？もちろん専有部のフルリノベーション工事も承りますが、それだけではないんです。私たちはオフィスやマンション、工場や店舗、さらには公共施設に至るまで、幅広い建物にまつわる様々な工事が対応可能です。外壁補修から空間設計、住宅・オフィス設備のコーディネイト、快適な共有スペースの提案まで、カシワバラの “これもできる！” をご紹介します。



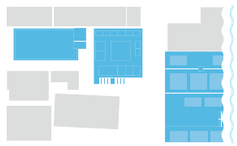
これもできる!

FEATURE

新築できます!

Kashiwabara Training Center

カシワバラ・トレーニング センター



1 宿泊棟

2 工場棟

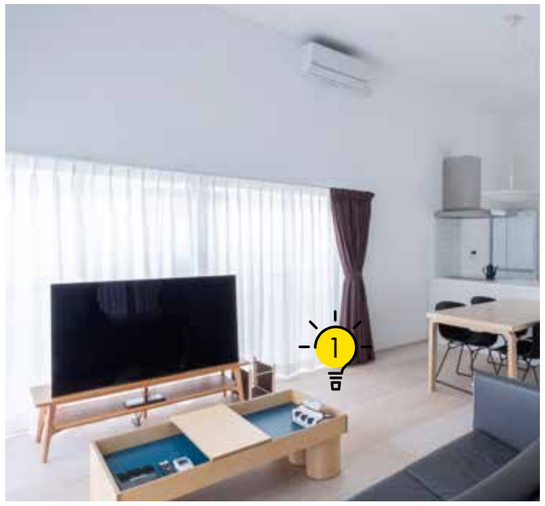
3 事務所棟

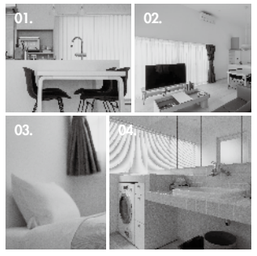
より高い施工技術、より優れた施工提案をお客様に提供するために、カシワバラ・コーポレーションが新設した社員研修用施設「Kashiwabara Training Center」。3 つの建物からなる本施設は、銀座・数寄屋橋交差点に構える「Ginza Sony Park」のプロジェクトメンバーとして建築を担当した建築家、荒木信雄氏が監修。リノベーションデザイン本部メンバーが設計・施工を担当いたしました。可変性に優れたプレハブの採用、建物自体を研修時の施工対象とするなど、社員の成長に合わせて常に変化し続ける、終わらない建築をテーマに掲げた建築物となっています。新築した宿泊棟、既存の建物をリノベーションした事務所棟、工場棟、それぞれの機能と特徴についてご紹介します。

これも できる！

1 快適な居室空間を叶える インテリアコーディネイト

2 国内外のメーカーから提案 見た目にも楽しい住宅設備





HOTEL bldg. -ROOM-

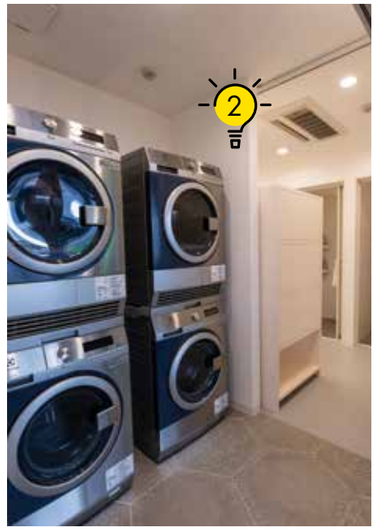
宿泊棟の 2F は、研修に訪れた社員が泊まるための客室が並びます。
最大 15 名以上が宿泊可能な客室には、国内外からセレクトした家具や設備、アメニティをレイアウト。

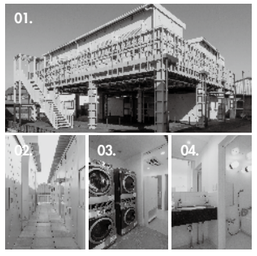
01-02：インテリアからアメニティに至るまで、国内外の著名メーカーから幅広くセレクト。世界中で支持されているプロダクトを実際に使用し、その質を体感することによって社員の知識、感性を育みます。本物件にかかわらず、オフィスやショップ、住宅などのリノベーション工事でも、ご要望に合わせたインテリアコーディネイトが可能です。04：インテリアだけではなく、住宅設備のセレクトも可能です。個人宅向け工事では、キッチンや洗面台、お風呂、トイレなど、部分的なリフォーム工事も承ります。

これも できる！

1 社員研修を経て変化する グリッド下地フレーム

2 宿泊施設に不可欠な 設備コーディネイト





HOTEL bldg. -FACILITY-

特徴的なグリッド状の下地フレームをアウトラインに、プレハブをレイアウト。
インフラシステム共同溝によって、プレハブの容易かつ自在な移動を可能に。

01：研修の際には下地フレームへ壁面パネルを貼り、壁面施工〜塗装〜補修に至るまで、修繕工事にまつわる技術を学びます。研修を重ねるにつれて、色や経年変化が異なるパネルによって囲まれていき、外観が変化していきます。02：2F の路面下、1F の天井部分に水光熱の配管を格納した共同溝というインフラシステムを採用。敷地内に配管が巡っているため、プレハブの移動や増減が容易に行えます。03, 04：1F にはランドリーやバス・シャワールームが設置。研修内容に合わせた、長期間の宿泊を可能にしています。

これも できる！

1 研修を経て変化してく 原寸大モックアップ

2 照らすだけではなく 学びも兼ねるライン照明

FACTORY bldg. -PLANT-

世の中の暮らしを支えるインフラシステム。
実物大モックアップの塗装、補修を通して、高い技術力を身につけます。

01：石油・化学プラントほか、ガスプラント、電力インフラを任されるインフラメンテナンス事業。プラント常駐を依頼される建物への理解力を育むためのプラントモックです。塗装から足場、圧力容器まで再現しています。02：先述の足場部分を実際に社員研修で塗装した様子。経年変化によって剥がれていく塗装の補修なども研修項目となっています。03：モックアップを照らすためのライン照明にもひと工夫。工事現場で落下事故の多い 1.5m、5m の高さに設置し、視覚的に事故防止への意識を訴えかけます。

これも できる！

1 視覚的に理解する マンション構造

2 モックアップで学ぶ 多様な施工パターン

FACTORY bldg. -APARTMENT-

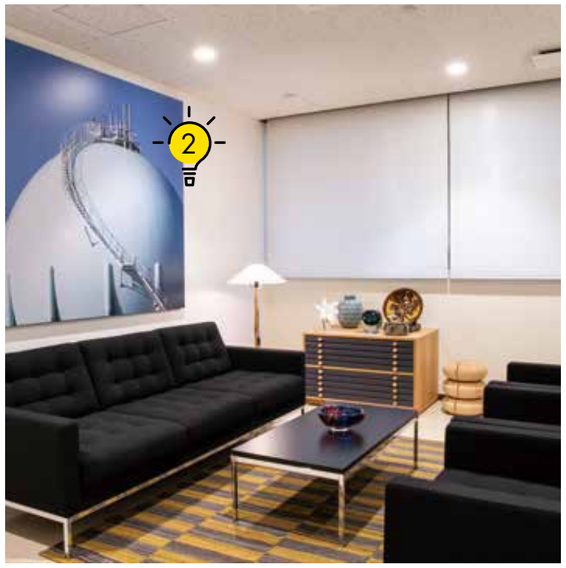
工場棟の一角に建設された実物大のマンションモックアップ。
外壁施工や屋上・廊下の防水工事などを学びます。

01：スケルトン状態の専有部。壁や床、天井の構造体を部分的に露出させることによって、躯体や配管といったマンションそのものの造りを学びます。02：実際に 2F 建てのマンションを建設。周囲に足場を組むことで、安全に関する教育も実施。また、屋上は防水工事の施工順に区分けされており、下塗りから仕上げまで研修します。03：トイレやキッチンなどの水回りに関する住宅設備も実際に使用可能な状態に。04：1F 専有部の対比となる 2F 専有部。壁や床の仕上げに関して様々なバリエーションを準備し、提案力の向上を図ります。

これも できる！

1 限られたスペースを最大限に広く見せるレイアウト

2 オフィスに華を添えるアートのコーディネイト



OFFICE bldg. -OFFICE-

事務所棟 2F にあるオフィスには、会議室、集中室、講師室がレイアウト。
限られた空間を開放的に活用するために、抜いた天井やガラスの間仕切りを採用。

01：均等に光が行き渡るため、業務効率の向上が期待されるライン照明がレイアウトされたオフィススペース。天井部分をスケルトンにすることで天高に見せるとともに、配管などの構造を理解させることも目的としています。02：リノベーションによって新しく設けられた会議室。壁面には既存壁を残すことで、建物の記憶も残します。03：アートを取り入れることで、華やかさを感じる応接室。大切な商談やお客様を通す場所だからこそ、絵画や器などのアートのコーディネイトが欠かせません。

これも できる！

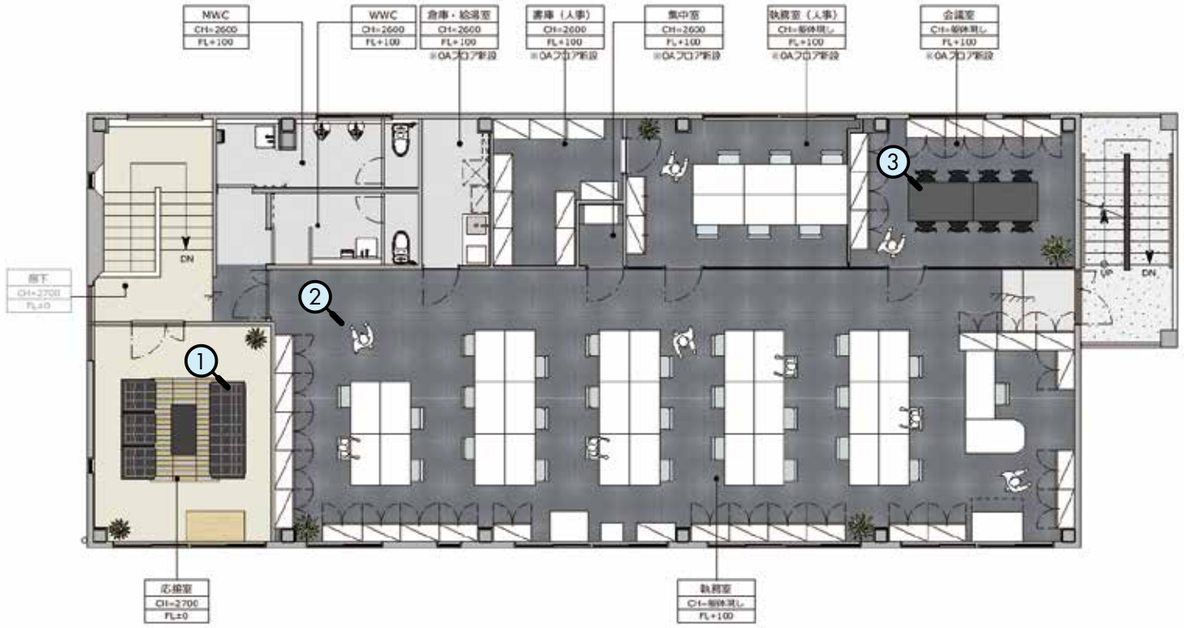
1 大人数を収容可能なホールシステム

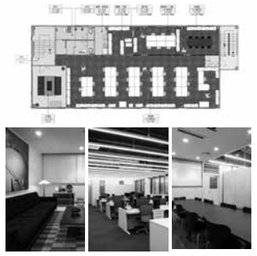
2 企業らしさを表現するサインデザイン

OFFICE bldg. -HALL-

最大 50 名超を収容可能な事務所棟 1F の研修ホール。
研修の際には講師を招いての勉強会や社員によるプレゼンテーションが行われます。

01：壁面や天井、床などを取り除くことで、構造体があらわになった事務所棟 1F。その中でも複数箇所に部分的に残された既存壁。壁面施工や壁面補修の研修用に残されており、建物自体をモックアップとして活用し、リノベーション工事にまつわる知識を深めます。03：カシワバラの根幹にある塗装。サインデザイン には塗装を表現する、ハケをモチーフとしたピクトグラムを考案。03：施工事例や事故・災害事例をまとめた資料室。ポジティブな面だけではなく、現場で発生してしまった失敗からも学び、未来の教育へ役立てます。

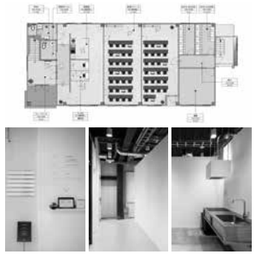




PLANNING -OFFICE bldg. 2F-

スペースの使われた方に合わせた空間・照明設計。
建物の記憶を引き継ぐ、オフィスリノベーション。

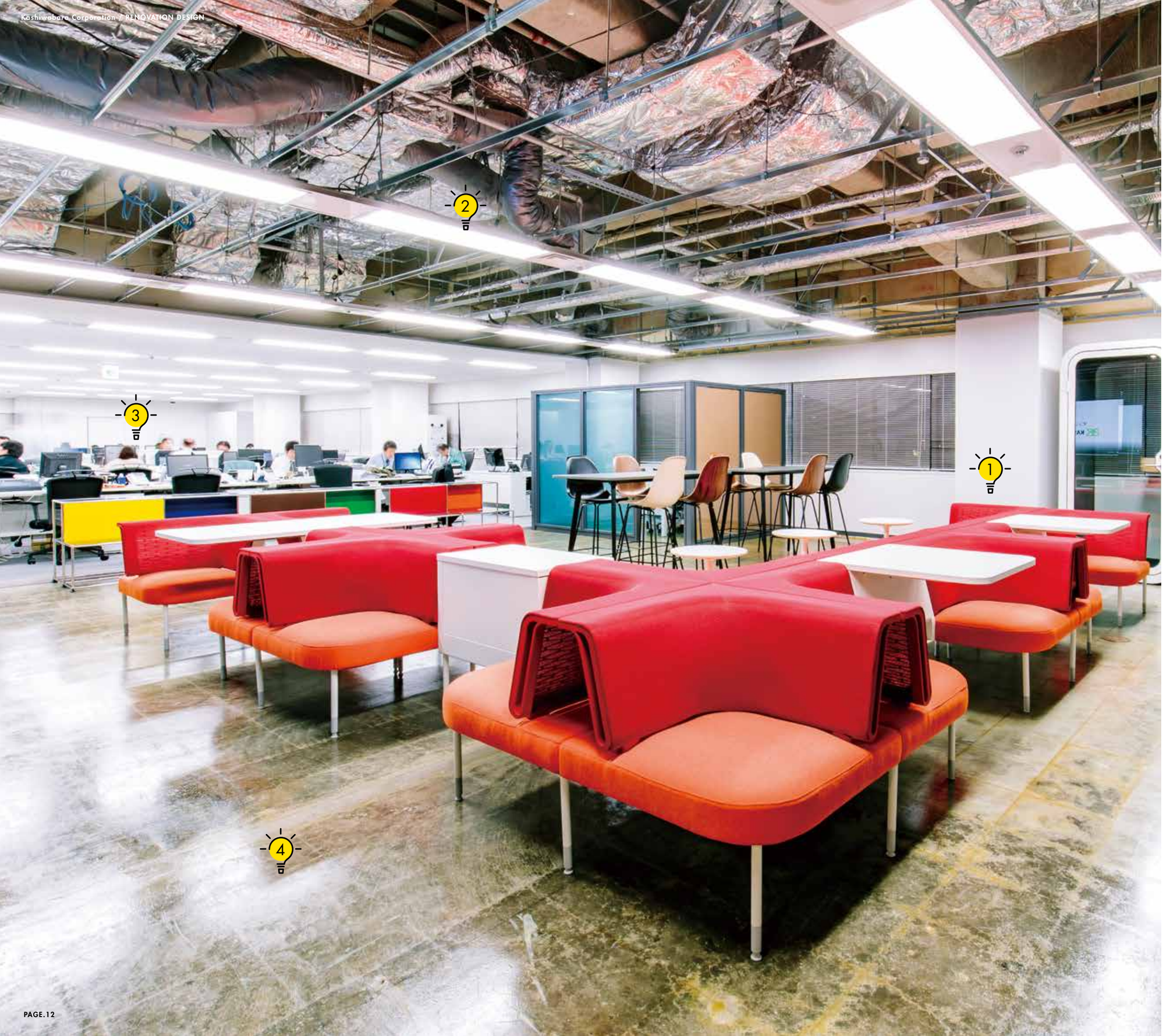
図面北側・中央部分に研修に訪れた講師や人事部が使用する詰め所と、社員が利用する会議室を設けています。南側には、事務所棟で働くカシワバラの産業機器事業部、技術部、山口営業所の社員が働く執務スペースを配置。会議室と執務室の間仕切りとなるガラスパーテションは、明るい採光や空間のつながりの演出に活躍。1F とは、照明の配置変更、照度の最適化を行うことでデスクワークに適した照明設計に。あえて既存のままとしてある応接室の内装は、建物の記憶を残しつつも、家具や調度品により格調の高さを演出しています。



PLANNING -OFFICE bldg. 1F-

様々な使われた方を想定したゾーニングデザイン。
シーンによって変化する大型ホール。

カシワバラの歴史を閲覧可能な資料室、大人数を収納できる研修室、訪れた社員のためのロッカールームとストックルームと、大きく 3 つの要素から構成された間取り設計。資料室の壁をガラスで囲うことで、事故事例でも包みか隠さずに社員の学びとするという思いが込められています。研修室では可動間仕切りを設けることで、用途に合わせた使い方を可能に。間仕切りを全て開放すれば、資料室に隣接する給湯室と合わせて使用することで、地域の方々を招いたイベントなど、多様に対応します。



これもできる!

OFFICE

オフィス

1. スタッフ交流とアイデアが生まれる
コミュニケーションスペース設計

2. 快適な明かりで業務効率を向上する
オフィス照明デザイン

3. 業務内容に合わせた
心地よいワークスタイル提案

4. 社員モチベーションをアップさせる
洗練されたオフィスデザイン

社員のモチベーションや生産性、業務効率に関して、重要な役割を占めるオフィスの空間デザイン。カシワバラ・コーポレーションのリノベーションデザイン本部では、見た目だけではなく、社員の方たちの働き方を含めたデザイン提案を行います。社員同士の活発なコミュニケーションを生むワーキングスペースや、ひらめきを与える開放的なミーティングスペースなど、オフィスデザインの目線からお客様が持つ企業理念や事業プランの実現をお手伝いいたします。天井部分のスケルトンデザインは、業務効率を向上する照明設計だけではなく、建築系企業の社員が建物の構造を理解するために設計。企業理念や目的に合わせたプランをご提案いたします。

これも できる！

1 企業イメージを刷新する ファサードデザイン

2 建物の長寿命化を叶える 外壁リノベーション

FULL RENOVATION

企業イメージや就労環境の向上、採用面にまで役立つフルリノベーション。
テナントオフィスからオフィスビルまでお任せいただけます。

01：オフィスを明るく照らすライトは視認性が高く、業務効率アップに繋がります。限られた空間に開放感を与えるために、部屋を仕切る壁はクリアなものに。02：中央に配された大テーブルは、オーダーメイドによるもの。そのほかにも企業イメージに沿った家具など、オフィスのトータルコーディネイトが可能です。03:通路奥には赤い扉を設置。“どこでもドア”の愛称で親しまれ、訪問者とのコミュニケーションのきっかけを生んでいます。04：外壁やファサード改修といったオフィスビルならではのご要望にもお応えいたします。

これも できる！

1 オープン／クローズで使い分ける 十人十色のコミュニケーション

2 デザイン・実用性に考慮した オフィス家具コーディネイト

COMMUNICATION SPACE

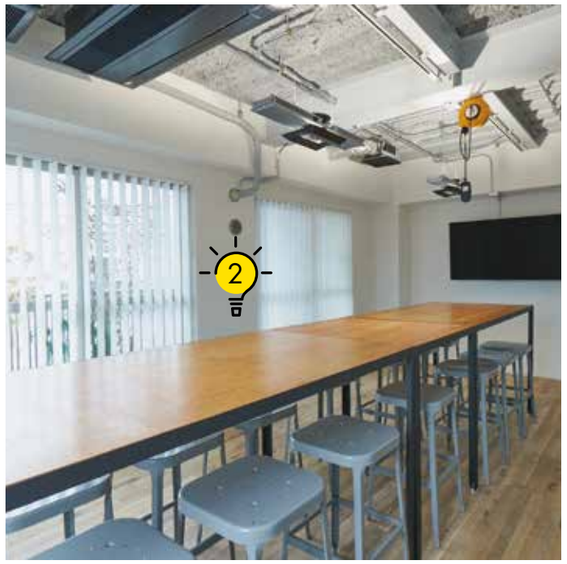
リラックスした状態だからこそ生まれる新しいアイデア。
社員間の活発なコミュニケーションを誘発する空間設計を行います。

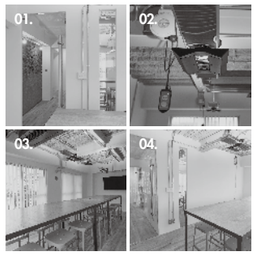
01：ワンフロアに 2 つのグループ企業が同居する、本オフィス。異業種交流から生まれるシナジー効果を期待し、仕切りのない開放的な空間に。集中した作業や重要な電話対応が必要な方のために、遮音性の高いスタンディングスタイルの集中室を設置しました。02：目線の高さが変わることで、業務にメリハリを生むハイテーブル。簡単な打ち合わせやランチミーティングなど、多用途に活躍。03：見た目だけではなく、収納といった実用性も欠かせないのがオフィス家具。機能・デザインともに優れたアイテムセレクトが可能です。

これも できる！

1 職種に合わせた最適な オフィス設備コーディネイト

2 議題の行き詰まりを打開する クリエイティブな会議室設計





MEETING SPACE

創造性を刺激するミーティングスペース。
計算し尽くされた空間設計でビジネスプランを加速させます。

01：打ち合わせで避けたい、議題の行き詰まり。閉鎖的な空気を打破するために、大きなガラス窓を配しています。02：職種によって会議室に求められる設備も様々。数多く取り揃えるオフィス設備の中から、ビジネスプランを最大化させるために最適なコーディネイトを提案します。03：会議室の数や広さ、対応可能な人数など、多様化するオフィス事情。お客様のご要望に合わせて、造作のインテリアも交えてプランニング。04：会議室にこそ求められる創造性。配線などの細かな部分からデザイン提案いたします。

これも できる！

1 新しい情報の発信ツール デジタルサイネージ

2 ストーリーを意識した インテリアコーディネイト

MEETING SPACE

お客様から様々な使い方が想定されるため、柔軟な使い方が求められた会議室。
デジタルサイネージを採用し、シーンに合わせた情報を発信します。

01：1年間を通して、様々な人が出入りし、その使われ方も様々という本物件のミーティングスペース。多種多様な使用方法に対応するために、壁面にデジタルサイネージを設置。使用する人やシーンに合わせた映像や情報を発信することが可能です。02：野球専用のスタジアムとして設立された本物件。歴史ある建物に似合うのは、同じく海外のスタジアムで愛用されてきたインテリアたち。そのほかにも地元で生産されたソファ類をセレクト。03：天井部分に収納されたブラインドをおろすことによって、２つのスペースに区分け可能に。

これもできる!

新築できます!

APARTMENT

集合住宅

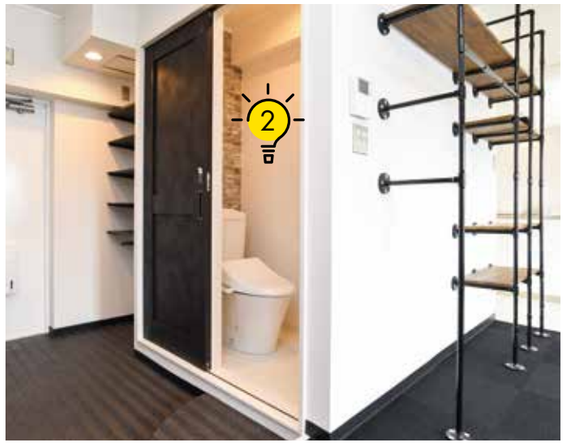
1. 専有・共用部リノベはもちろん マンション一棟・新築工事も対応
2. マンションライフを向上する 快適で清潔な共用スペース
3. 駐車場・コミュニティスペースなど 多目的に使えるスペース

年々話題に上る機会も多くなった、集合住宅の空き家問題。リノベーションデザイン本部では、オーナー様のご要望に合わせた魅力的なマンションライフの提案を行います。専有部単体はもちろんのこと、マンション一棟のフルリノベーションもお任せいただけます。そのほかにも、マンションやシェアハウスといった新築物件の設計・施工から家具・住宅設備選定、ウェブサイト・ロゴ制作まで、一気通貫の対応が可能です。また、暮らしを充実させる共用スペースや、日々の満足度を向上させる駐車場のコンクリート工事もご相談ください。さらには、古民家をリノベーションすることで、シェアハウスとして用途変更するなど、お持ちの不動産の活用プランもご提案します。

これも できる！

1 居住者の“欲しい！”を叶える オーダーメイドのインテリア

2 ユーザーが重要視する水回り コストパフォーマンス◎な設備選定



FULL RENOVATION-02

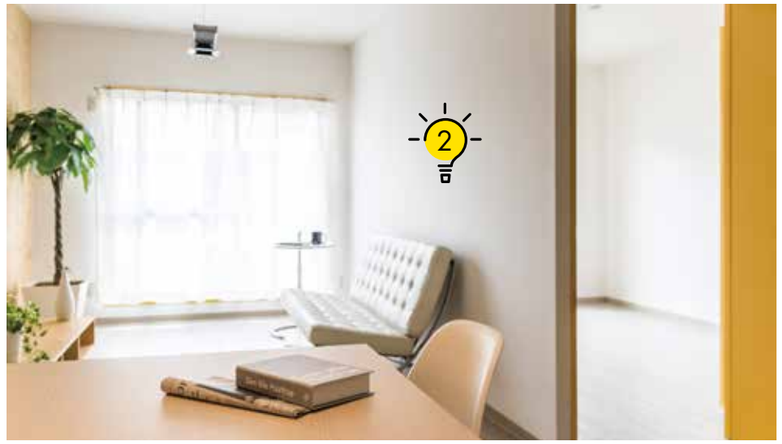
フルリノベーションで変わるのは間取りだけではありません。
住宅設備やインテリアまで居住者が求めるアイテム選定を行います。

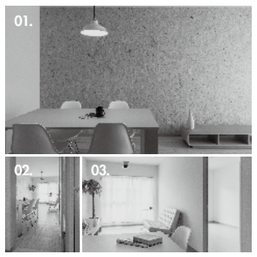
01：お家選びの際に必ずチェックされる、水回りの設備の充実度。デザイン性・機能性に優れながらも、コストパフォーマンスも抜群。そんな住宅設備をオーナー様のご要望に合わせて提案いたします。02：デザイン性、利便性を求められる洗面設備。既存のメーカー商品はもちろんのこと、オーダーメイドでお部屋の雰囲気に合わせたものが制作可能。03：壁面にブロックタイルやオリジナルスチールラックをレイアウト。天井部分にはマルチに使えるスチールバーを設置し、カスタム性のある暮らしを提案。

これも できる！

1 居住者ニーズからプランニングする トレンドのインテリアデザイン

2 需要の高い間取り変更も思いのまま 和室から洋室へフルリノベーション





FULL RENOVATION-01

空室対策にダイレクトで効果をもたらす、専有部のフルリノベーション。
日々の調査・研究から導き出した居住者ニーズに合わせたデザインを提案。

01：インテリアトレンドに上がっていたキーワード、【カフェ風】【ウッド】【クラフト感】。それらを表現するために、壁面に OSB ボードを設置。居住者による DIY が可能になっていて、棚やアートを自由に飾ることができます。02：お部屋の印象をパッと明るくするアクセントカラーを採用。カラーセレクトはオーナー様のご要望に合わせた調色が可能です。03：和室の 3DK から、洋室の 2LDK にすることで明るく広々とした居住空間に。間取りごとフルリノベーションすることで、お部屋の印象が大きく変わります。

これも できる！

1. 築年数を感じさせない意匠設計
機能面にも配慮した塗料セレクト

2. 解体せずに建物の記憶を残す
古民家構造を活かした内装デザイン

KOMINKA RENOVATION

遊休不動産化してしまった住宅をフルリノベーション。
シェアハウスや民泊施設として、新しく生まれ変わります。

01：空き家としての期間が長く、遊休不動産化してしまった物件が散見される現代の住宅事情。傷んだ部分を補修しつつ、リノベーションすることでシェアハウスや民泊施設として、活用することも可能です。02：建物自体の雰囲気は残しつつも、住宅設備は最新のものにアップデート。新築物件では演出できない、趣のある雰囲気が漂います。03：和室をあえて用意することで、日本で暮らす海外の方たちもターゲットに。どのような住居にしていきたいか、オーナー様への丁寧なヒアリングから設計提案を行います。

APARTMENT / KOMINKA RENOVATION

これも できる！

1. シェアハウスのグレードを上げる
くつろぎのラウンジスペース

2. 住民のコミュニケーションを生む
集まりたくなるキッチンスペース

SHARE HOUSE

新築できます！

シェアハウスで重要なのが、高い入居率と、低い退去率。
それを叶えるのが充実したラウンジやキッチンなどのシェアスペースです。

01：シェアハウスで暮らす仲間たちが集まる、2F のラウンジスペース。居住者たちが思い思いに過ごせるスペース設計となっています。02：シェアハウスの雰囲気を左右する、共用スペースのインテリア。リノベーションデザインでは、建具の塗装カラーや照明選定までこだわります。03：料理や食事をとるキッチンスペースは、大きく窓をとって自然光が差し込む空間に。高級感のあるモルタル風キッチンは塗装で表現しています。04：5 階建てのシェアハウス。外装には撥水塗装をしたコンクリートブロック、ナミイタを採用。

APARTMENT / SHARE HOUSE

これも できる！

1 清潔感に＋アルファ
日々、利用したくなる空間に

2 住宅を意識した素材・カラー選定
暮らしの延長にある共用レストルーム

RESTROOM

**シェアハウスや集合住宅のエントランスだけでなく、
オフィスにも取り入れたいリラックス感のあるレストルーム。**

01：シックなフロア材や柔らかなトーンのタイル壁に加え、アートや観葉植物を取り入れたレストルーム。マンションの 1F やシェアハウスにレイアウトすることで、暮らしのクオリティを向上します。02：白色のライトに、たっぷりと自然光が差し込むフロアデザイン。日々利用したくなる開放感を取り入れています。03：ペールトーンのブルーを配した扉やフィッシュボーン仕様に仕上げた床など、素材・カラー選定はご要望に合わせた提案を。04：たっぷりとったスペースや最新のトイレ設備など、快適な個室設計。

これも できる！

1 くつろぎの空間を作る家具セレクト
上質な時間を過ごせるラウンジスペース

2 デザインを可視化する設計提案
イメージを膨らませるコンサルティング

LOUNGE SPACE

**分譲マンションやシェアハウスに取り入れたいラウンジスペース。
物件の価値を高める上質な空間設計を提案します。**

01：くつろいだ時間を過ごせつつも、上質な雰囲気の漂うラウンジスペース。その理由は空間を照らすペンダントライトやアイアン素材を取り入れたインテリアによるもの。またラウンジスペースは自室でも屋外でもない、第 3 のスペース。まるでカフェで過ごしているかのような時間を敷地内に設置可能です。物件のイメージに合わせて、最適なレイアウトを提案します。02：竣工時のイメージをより具現化するために、設計内容を可視化してコンサルティング。念密な事前打ち合わせを重ねることで、高い仕上がりを叶えます。

これもできる!

SOKO

工場・倉庫

1. 建造物を劣化から守る
伝統の外壁リノベーション

2. プラント を任されて 70 年
信頼技術の屋上防水工事

3. 省エネに活躍する
遮熱・断熱コーティング塗装

日本国内の事業を支える、工場・倉庫たち。雨や風にさらされる外壁や屋上は、日々劣化していきます。ちょっとした漏水やクラック、サビといった小さな劣化が、建物自体の大きな劣化につながる問題に。それを防ぐために、機能塗料を塗布することによって生まれる耐水性や防汚性が、見た目を綺麗にするだけではなく、建物の長寿命化にも貢献します。日本のプラントやマンションの大規模修繕を 70 年間任されてきたカシワバラ・コーポレーションだからこそできる、安心の施工技術にお任せください。また、外壁修繕だけではなく、工場内のオフィス設備やトイレ、フロア補修といったご相談にも対応可能。建物の外と中から、工場で働く方たちの生産性向上に貢献します。

これもできる!

SHOP

店舗

1. ショップ名を魅力的に伝える
要望に沿ったロゴ＆サインデザイン

2. イメージを実現する塗装技術
ショップコンセプトを外壁から体現

3. 豊富な知識から提案する
素材にこだわるファサード設計

新店舗の物件選定・設計・施工のほか、顧客様から愛されてきたショップのリノベーションなど、店舗運営にまつわる全ての工事をお任せいただけます。また、ハード面だけではなく、ロゴデザインや什器のセレクト・オーダーメイド、ホームページの制作、飲食店であればメニューデザインといったソフト面までご相談ください。ショップコンセプトに沿った店舗設計を素材・カラー選定から行い、確かな施工技術によってお客様が頭の中に描く、理想のショップイメージを実現いたします。もちろん、路面店だけではなく、テナントビル内に構える店舗工事も承ります。また、グループ会社との連携により、ショップオープン後の集客・プロモーション施策のお手伝いも可能です。

これも できる！

1 アイテムディスプレイの幅を広げる
什器のオーダーメイド＆コーディネイト

2 時間の経過とともに表情が変化する
人の足を止めるウィンドウデザイン

SHOP＆OFFICE

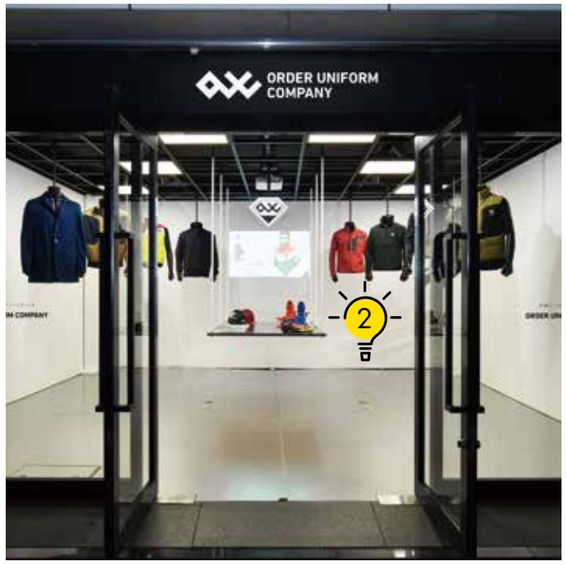
カフェやアパレル、ボタニカルショップ、ジェネラルストア。
それぞれの店舗に合わせた適切なファサードデザインで集客力を高めます。

01：床や壁、天井のスケルトン工事に始まり、壁面塗装、照明デザイン、什器コーディネイトまで。ショップ運営に必要な全ての工事を承ります。02：取り扱う商品を魅力的に提案するためには、商品に適した什器セレクトが必要不可欠。120% の魅力を引き出すために、オーダーメイドの什器製作が可能です。03：昼間は大きな窓から店内に自然光差し込むウィンドウデザイン。日が暮れるとともに照明が灯り、昼間とは異なる表情に。行き交う人々の視線を集めます。04：建物の記憶を引き継ぐ、タイルデザインを採用。

これも できる！

1 CG デザインを駆使した
具体的なプレゼンテーション

2 より魅力的な商品提案を実現する
街の顔になる照明デザイン



SHOW ROOM

様々なメーカー様が自信を持って世に送り出すプロダクトたち。
ファサードや内装、什器、照明といったハード面からサポートします。

01：コンサルティングを経て明確化する、ショップディスプレイ。お客様により具体的なイメージを描いていただくために、CG デザインを駆使して、内装のプレゼンテーションを行います。02：様々な角度から、インテリアデザインを CG で再現。什器だけではなく、テーブルや椅子といったオフィス家具のコーディネイトもお任せください。03：多角的な目線からの CG デザインで、来客者の導線を細かく設計。ショップ内の回遊性を高めます。04：秀逸なプロダクトをより魅力的に提案するための照明をレイアウト。

これも できる！

1 什器だってリフォーム OK ！
塗装を再度施し、新品同様に

2 快適な調理場も重要ポイント
キッチン設備のコーディネイト

FURNITURE＆EQUIPMENT

日々、お店に訪れたお客さんが利用することで、経年変化が起こる什器類。
内装だけではなく、什器自体のリフォームで理想のお店づくりをサポートします。

01：長年使用することで塗装の剥がれや、天板にバリや欠けが発生していたテーブル。天板自体を再度研磨し、上塗りをし直すことで、新品に近い状態へ生まれ変わらせます。02：店舗の雰囲気を変えるには、照明の取り替えだけでも効果的。限られた予算内でも、効果的なリノベーション提案を行います。03：イタリアンレストランで求められる、異国情緒あふれる塗り壁や石床、照明器具。お客様に特別な時間を過ごしてもらうための内装設計。04：調理器具などのキッチン設備のコーディネイトにも対応いたします。

これも できる！

1 コンセプトを直感的に表現する
ファサード＆サインデザイン

2 雰囲気作りの一役を担う
天然木のインテリア

RESTRAUNT

店舗設計で欠かせないのが、理想のデザインと予算のバランス。
カシワバラではその理想を叶えるために、様々な提案を行います。

01：高級和食割烹料理屋としてオープンした本物件。お店に訪れた最初のお客様の目に触れるのは、ファサードやサインデザイン。内観だけではなく、外観からもお店の魅力的なコンセプトやテイストを伝えます。02：インテリアの中でも象徴的なカウンターテーブル。材料となる天然木は、店主の出身地から取り寄せた南部赤マツの無垢材を耳残しで仕上げ、高級感を演出。コミュニケーションのきっかけにも。03：什器類を海外で造作することで、予算を抑えることに成功。店舗が求める高級感と、限られた予算の問題を解決しています。

これもできる!

新築できます!

FACILITY

公共・教育施設

1 街の景観をともに作り上げる人々から親しまれる外観設計

2 使用者の目線から考えられたユニバーサルデザイン

3 建物のストーリーを想起する印象的なシンボル

4 光が差し込む開放的なエントランススペース

人々が集う公共施設。保育園や幼稚園をはじめとした、さまざまな施設の設計・施工も、カシワバラ・コーポレーションにお任せください。すべての人にとって使いやすいユニバーサル設計と、景観に馴染むデザイン、そして明るく開放的なスペースでコミュニケーションを活性化。思わず会話が弾み、住民たちに笑顔の輪が広がるような、そんなスペースを実現します。この計算しつくされた設計は、これまでの 70 年間の歴史の中で導き出したもの。確かな知見と技術で、お客様から高い評価をいただいて参りました。街の「集い」の場として、「学び」の場として、「結び」の場として。カシワバラは、人々に愛される建物で、地域の活性化と発展に貢献します。

これもできる!

WALL RENOVATION

ie iro

ウォールリノベーション ［イエイロ］

1. 自社の壁を自分たちで塗る
壁面から育む帰属意識

2. 子どもと楽しむ
本格的な塗装体験

3. 自分で塗ってコストダウン
多彩な塗り壁を DIY ！

リノベーションデザイン本部が、個人住宅向けに展開しているリノベーションサービス “ie iro(イエイロ)”。壁を塗るための塗料や道具の用意、養生などはスタッフが行い、お客様自信が塗装を行う DIY サービスです。” もっと家を好きになってもらいたい ” という思いから生まれた ie iro ですが、大変ご好評をいただき、法人のお客様からもご依頼の声を多くいただきます。社員とその家族でコミュニケーションを取りながら、自分たちが働くオフィスを一緒に作り上げる。そんな時間を過ごすことで、社員たちの会社に対する捉え方が変わったというご意見も。離職率の高さや帰属意識の低下、コミュニケーション不足の解決にお役立てください。

CONTACT US

Kashiwabara Corporation

株式会社 カシワバラ・コーポレーション　リノベーションデザイン本部

（ 月～金 [祝日・年末年始を除く］ 9 : 00 ～ 16 : 30 ）

info@kcrd.jp

http : // kcrd . jp

〒 108-0075
東京都港区港南一丁目 8 番 27 号 日新ビル 9 階

東京東店　〒 134-0085　東京都江戸川区南葛西六丁目 8 番 14 号　0120-415-027
山口東店　〒 740-0018　山口県岩国市麻里布町六丁目 14 番地 27 号　0120-70-1649
山口西店　〒 753-0831　山口県山口市平井 598-1　0120-72-1649

BOOK and WEB CREATION by
ORIGINALTEXT

建物の価値を
向上し続けるリノベーション。
「これもできる？」
の声にお応えします。

事例紹介と共にご紹介させていただいた、リノベーションデザイン本部の“これもできる！”施工実績たち。
私たちにお任せいただける工事は、これだけではございません。
もし、お客様が暮らしの中で不都合を感じることがあれば、ぜひ、「これもできる？」とお声かけください。
私たちは建物全体のリノベーション工事はもちろん、家具・什器選定、照明設計、ファサードデザイン、
壁面塗装といった部分的な工事まで「これもできます！」とお応えいたします。
お客様の暮らしがより快適に、より充実したものとなるように、カシワバラのリノベーションデザイン本部は、
お客様の不都合をトータルライフデザインで解決し続けます。

Kashiwabara Corporation

Kashiwabara
Corporation